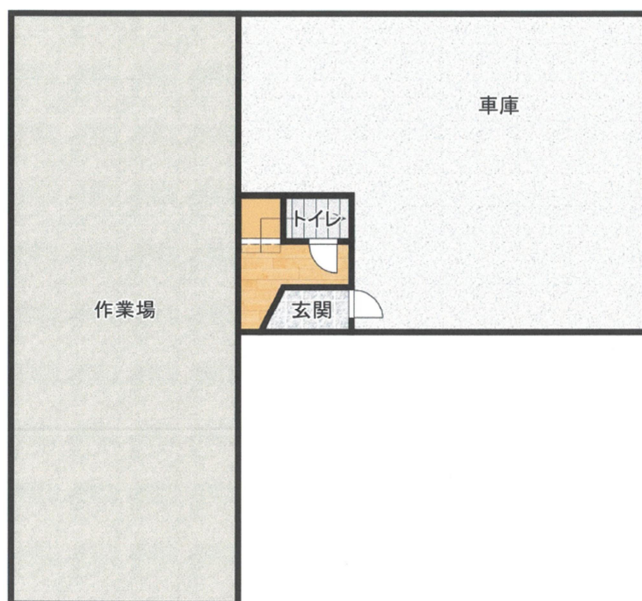


空き家バンク物件詳細情報（公開用）

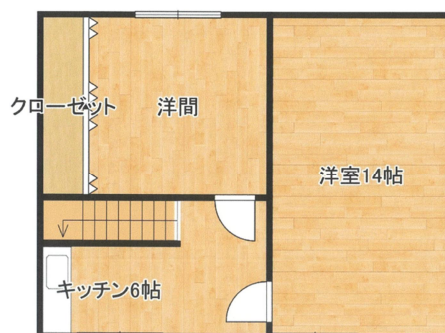
登録 NO.		161								
物件所在地		西津軽郡深浦町大字北金ヶ沢字塩見形 406-23								
物件の概要	土地	219.00 m ²		構 造		補修の要否		補修の費用負担		
		(66.24 坪)		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
	建物	1 階	105.99 m ²	☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
			(32.06 坪)							
		2 階	52.17 m ²							
(15.78 坪)										
建築年		平成 6 年 建築								
利用状況	☐ 放置 (年) ☐ 別荘 ☒ その他 休憩室として使用			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他				
					ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他				
					風 呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☒ その他(特記事項参照)				
					水 道	☒ 公営水道 ☐ その他				
主要施設等への距離	☒ 駅	680 m	設備状況	生活排水	☐ 公営下水道 ☐ 合併処理浄化槽 ☒ その他(単独浄化槽、側溝)					
	☒ バス停	140 m		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋					
	☒ 市役所・役場	950 m		車 庫	☒ 有 ☐ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無			
	☒ 病院	13.1 km		庭	☐ 有 ☒ 無	その他				
	☒ 消防署	21 km		【間取】※別紙参照		【地図】※別紙参照				
	☒ 警察署	1.4 km								
	☒ 保育園	900 m								
	☒ 小学校	700 m								
	☒ 中学校	2.3 km								
	☒ 銀行・郵便局	500 m								
	☒ スーパー	13.4 km								
	☒ コンビニ	2.5 km								
	☒ ホームセンター	13.9 km								
	☐	km								
希望価格・賃料		☒ 賃貸 5万円/月 ☒ 売却 380万円								
特記事項	・令和8年9月、屋根と外壁の塗り替えを行いました。 ・本物件の建物は未登記のため、固定資産税課税明細書を参考に記載しています。 ・1階の面積には隣接の作業場（約53.82 m ² ）を含みます。 ・建物登記は買主負担で行うものとします。 ・建物内の家財等は売主が処分します。 ・本物件に風呂設備はありません。浴室の設置やトイレのリフォームなど、売主が相談に応じます。 ・賃貸希望にも対応します。									
	物件担当事業者		グットイグナル			電話番号		0173-82-0813		

●間取図

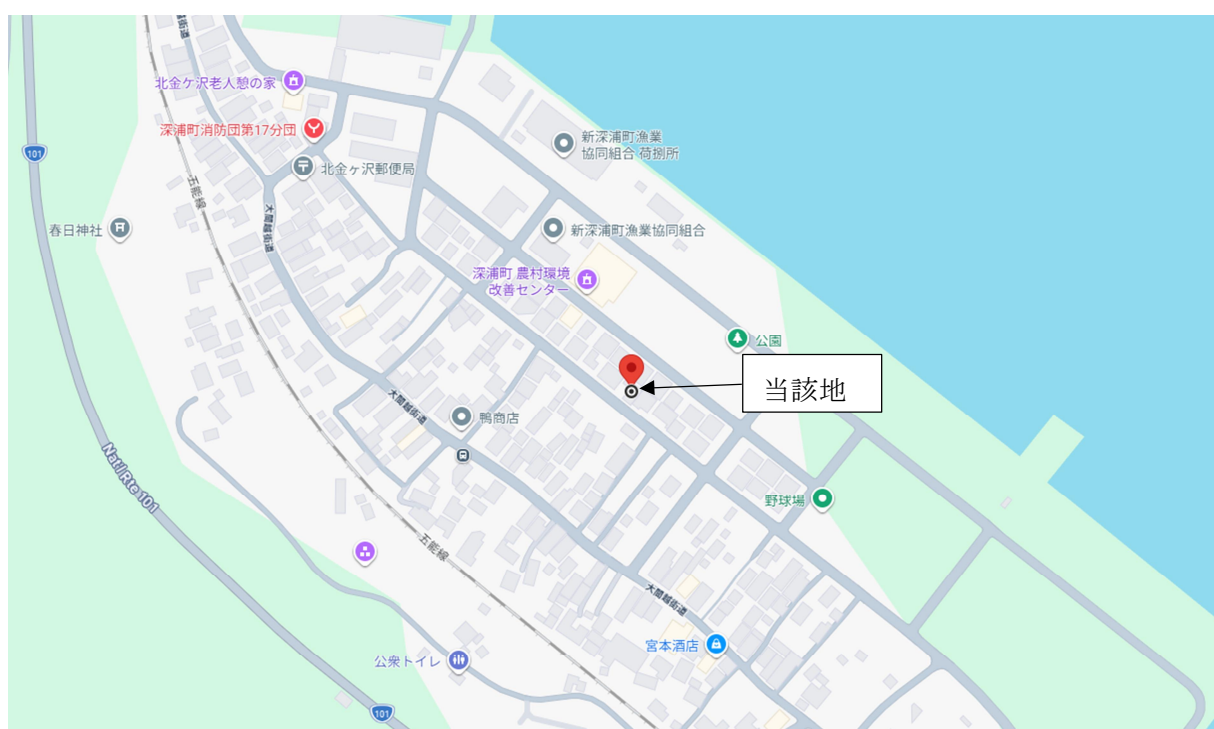
1 F



2 F



●地図



●写真

