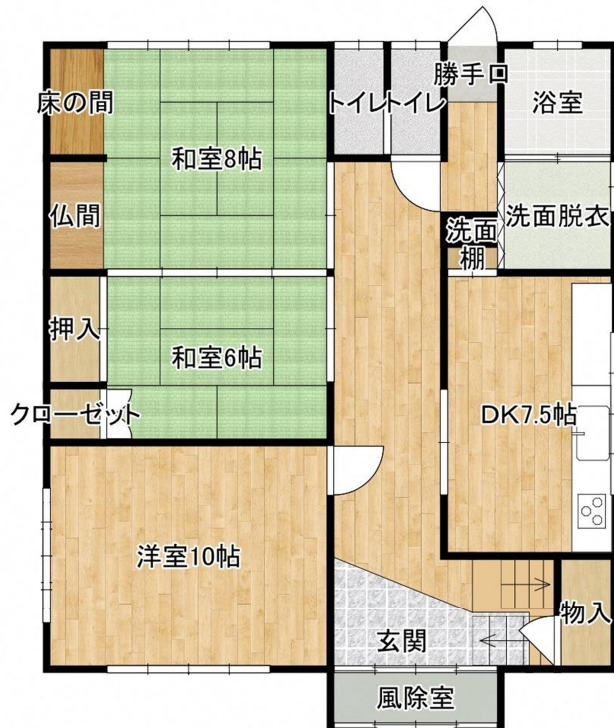


空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		188							
物件所在地		西津軽郡深浦町大字深浦字岡町 158-1、76、77-1							
物件の概要	土地	426.88 m ²		構 造		補修の要否		補修の費用負担	
		(129.13 坪)		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 （応相談）	
	建物	1 階	97.20 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 （応相談）		
			(29.40 坪)						
		2 階	87.48 m ²						
(26.46 坪)									
建築年		昭和 52 年建築							
利用状況	☐ 放置（ 年 ） ☐ 別荘 ☒ その他 H29 年から空き家になり 7 年間放置、その後適正に管理			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他							
	風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電 気 ☐ その他							
	水 道	☒ 公営水道 ☐ その他							
	生活排水	☐ 公共下水道 ☐ 合併処理浄化槽 ☒ その他（単独浄化槽、側溝）							
主要施設等への距離	☒ 駅		600 m	トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋 車 庫 ☒ 有 ☐ 無 物 置 ☒ 有 ☐ 無 庭 ☒ 有 ☐ 無 その他	【間取】※別紙参照 【地図】※別紙参照				
	☒ バス停		10 m						
	☒ 市役所・役場		840 m						
	☒ 病院		2.8 km						
	☒ 消防署		2.4 km						
	☒ 警察署		2.3 km						
	☒ 保育園		1.4 km						
	☒ 小学校		1.9 km						
	☒ 中学校		950 m						
	☒ 銀行・郵便局		1.3 km						
	☒ スーパー		1.6 km						
	☒ コンビニ		810 m						
	☒ ホームセンター		1.7 km						
	☐		km						
	希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 1 0 0 万円						
特記事項	・雨漏りがあり屋根の葺き替え、天井の修繕が必要です。 ・漏水が確認されているため水回りの大規模修繕が必要です。 ・車庫のシャッターは修繕または交換が必要です。 ・ピアノも含め、残置物の処分は買主負担とします。 ・現況有姿引き渡しとし売主は契約不適合責任を負いません。 ・上記建物面積は登記面積で、住宅の一部と附属建物（車庫物置）は未登記となっています（登記は買主負担）。 ・平成 19 年一部リフォーム施工。								
物件担当事業者		グットイグナル				電話番号	0173-82-0813		

●問取図

1 階



2 階



● 地図



●空き家の外観及び内観

