

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		249						
物件所在地		西津軽郡深浦町大字岩崎字泥ノ沢 89-12（家屋番号 89 番 12 の 2）						
物件 の 概 要	土地	498.08 m ²		構 造	補修の要否	補修の費用負担		
		(150.66 坪)						
	建物	1 階	70.37 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
			(21.28 坪)					
		2 階	m ²					
(坪)								
建築年		平成 2 年 建築						
利 用 状 況	☐ 放置（ 年 ） ☐ 別荘 ☒ その他 R7 年まで離れとして使用、 その後も定期的に管理されていました。			設 備 状 況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
					ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他		
				風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
				水 道	☒ 公営水道 ☐ その他			
主 要 施 設 等 へ の 距 離	☒ 駅		350 m	生活排水	☐ 公営下水道 ☐ 合併処理浄化槽			
	☒ バス停		330 m		☒ その他（単独浄化槽、側溝）			
	☒ 市役所・役場		220 m		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋		
	☒ 病院		18.7 km		車 庫	☐ 有 ☒ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無
	☒ 消防署		200 m		庭	☐ 有 ☒ 無	その他	
	☒ 警察署		160 m	【間取】※別紙参照		【地図】※別紙参照		
	☒ 保育園		1.3 km					
	☒ 小学校		700 m					
	☒ 中学校		17.7 km					
	☒ 銀行・郵便局		450 m					
	☒ スーパー		17.5 km					
	☒ コンビニ		16.5 km					
	☒ ホームセンター		17.6 km					
☐		km						
希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 1 2 0 万円						
特 記 事 項	・ エアコン、ストーブは使用可能。ボイラーは使用不可。 ・ ガスコンロ、洗面台は設置されておりません。 ・ 附属の建物（物置：4.96 m ² ）あり。 ・ 室内の残置物は売主負担で処分します。 ・ 本物件は公道に接続していませんが公衆用道路に接続しているため車両乗り入れ可能です。 また、この道路には上下水道管が整備されているため下水道への接続が可能です。 ・ 本物件土地は共有地であり、敷地内に共有者が所有する別の建物が存在します。分筆登記が 必要な場合は売主負担で行います。 ・ 現況有姿引渡しとし、売主は契約不適合責任を負わないものとします。							
	物件担当事業者		グットイグナル			電話番号	0173-82-0813	

【間取】



【地図】



【空き家の外観及び内観】



