

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		255						
物件所在地		深浦町大字深浦字岡崎 340-29、340-28						
物件の概要	土地	237.42 m ²		構 造	補修の要否	補修の費用負担		
		(71.81 坪)						
	建物	1 階	107.96 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
			(32.65 坪)					
		2 階	100.68 m ²					
(30.45 坪)								
建築年		昭和 52 年 建築						
利用状況	☐ 放置 (年) ☒ 別荘 (平成 25 年以降は別荘として使用、冬期間は使用なし) ☐ その他			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
					ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他		
					風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他		
					水 道	☒ 公営水道 ☐ その他		
					生活排水	☐ 公営下水道 ☐ 合併処理浄化槽 ☒ その他(単独浄化槽、側溝)		
主要施設等への距離	☒ 駅		1.9 km		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☒ 和 ☒ 洋		
	☒ バス停		100 m		車 庫	☒ 有 ☐ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無
	☒ 市役所・役場		1.7 km		庭	☐ 有 ☒ 無	その他	
	☒ 病院		4.4 km		【間取】※別紙参照 【地図】※別紙参照			
	☒ 消防署		4 km					
	☒ 警察署		550 m					
	☒ 保育園		1 km					
	☒ 小学校		900 m					
	☒ 中学校		3.4 km					
	☒ 銀行・郵便局		700 m					
	☒ スーパー		3.2 km					
	☒ コンビニ		2.2 km					
	☒ ホームセンター		3.3 km					
	☐		km					
	希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 1 2 0 万円					
特記事項	・本物件は昭和 52 年新築、その後増築やリフォームが行われており、建物図面と現況には相違があります（建物一部未登記：登記は買主負担）。 ・上記建物面積は登記面積。間取図は現況を基に作成しています（現況延面積 219.00 m²）。 ・附属建物（2 階建物置、延面積 58.32 m²）があります。 ・屋根、外壁、水回り等の修繕が必要です。 ・残置物は売主が処分します。 ・現状有姿引渡しとし売主は契約不適合責任を負わないものとします。							
物件担当事業者		グットイグナル			電話番号	0173-82-0813		

●間取図

1 階



2 階



●地図



●空き家の外観及び内観



