

## 空き家バンク物件詳細情報（公開用）

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                       |                                                 |           |                                                                                                                                        |      |                                           |                                                                  |  |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|--|
| 登録 NO.    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 264                              |                       |                                                 |           |                                                                                                                                        |      |                                           |                                                                  |  |  |
| 物件所在地     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | つがる市柏桑野木田千年 228-57               |                       |                                                 |           |                                                                                                                                        |      |                                           |                                                                  |  |  |
| 物件の概要     | 土地                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 364.06 m <sup>2</sup>            |                       | 構 造                                             |           | 補修の要否                                                                                                                                  |      | 補修の費用負担                                   |                                                                  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ( 110.12 坪)                      |                       | <input checked="" type="checkbox"/> 木造          |           | <input type="checkbox"/> 補修は不要                                                                                                         |      | <input type="checkbox"/> 所有者負担            |                                                                  |  |  |
|           | 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 階                              | 167.26 m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造                  |           | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要                                                                                            |      | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 |                                                                  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  | ( 50.59 坪)            | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート               |           | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要                                                                                                       |      | <input type="checkbox"/> その他              |                                                                  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 階                              | 41.31 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> その他                    |           | <input type="checkbox"/> 現在補修中                                                                                                         |      |                                           |                                                                  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  | ( 12.49 坪)            |                                                 |           |                                                                                                                                        |      |                                           |                                                                  |  |  |
| 建築年       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 昭和 54 年建築                        |                       |                                                 |           |                                                                                                                                        |      |                                           |                                                                  |  |  |
| 利用状況      | <input type="checkbox"/> 放置 ( 年 )                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                       | 設備状況                                            | 電 気       | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他                                                                |      |                                           |                                                                  |  |  |
|           | <input type="checkbox"/> 別荘                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                       |                                                 | ガ ス       | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他                                                                |      |                                           |                                                                  |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> その他 H28 年から空き家 (年 1 回程度管理者訪問あり)                                                                                                                                                                                                                 |                                  |                       |                                                 | 風 呂       | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他            |      |                                           |                                                                  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                       |                                                 | 水 道       | <input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> その他                                                                  |      |                                           |                                                                  |  |  |
| 主要施設等への距離 | <input type="checkbox"/> 駅                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  | 3.8 km                |                                                 | 生活排水      | <input checked="" type="checkbox"/> 公営下水道 <input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽                                                             |      |                                           |                                                                  |  |  |
|           | <input type="checkbox"/> バス停                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | 0.3 km                |                                                 |           | <input type="checkbox"/> その他                                                                                                           |      |                                           |                                                                  |  |  |
|           | <input type="checkbox"/> 市役所・役場                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  | 4.6 km                |                                                 | トイレ       | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 |      |                                           |                                                                  |  |  |
|           | <input type="checkbox"/> 病院                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  | 3.4 km                |                                                 | 車 庫       | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                       |      | 物 置                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |  |  |
|           | <input type="checkbox"/> 消防署                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | 3.6 km                |                                                 | 庭         | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                       |      | その他                                       |                                                                  |  |  |
|           | <input type="checkbox"/> 警察署                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | 3.6 km                |                                                 | 【間取】※別紙参照 |                                                                                                                                        |      | 【地図】※別紙参照                                 |                                                                  |  |  |
|           | <input type="checkbox"/> 保育園                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | 0.4 km                |                                                 |           |                                                                                                                                        |      |                                           |                                                                  |  |  |
|           | <input type="checkbox"/> 小学校                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | 0.9 km                |                                                 |           |                                                                                                                                        |      |                                           |                                                                  |  |  |
|           | <input type="checkbox"/> 中学校                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | 0.6 km                |                                                 |           |                                                                                                                                        |      |                                           |                                                                  |  |  |
|           | <input type="checkbox"/> 銀行・郵便局                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  | 50 m                  |                                                 |           |                                                                                                                                        |      |                                           |                                                                  |  |  |
|           | <input type="checkbox"/> スーパー                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  | 2.4 km                |                                                 |           |                                                                                                                                        |      |                                           |                                                                  |  |  |
|           | <input type="checkbox"/> コンビニ                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  | 1.9 km                |                                                 |           |                                                                                                                                        |      |                                           |                                                                  |  |  |
|           | <input type="checkbox"/> ホームセンター                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  | 2.2 km                |                                                 |           |                                                                                                                                        |      |                                           |                                                                  |  |  |
|           | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  | km                    |                                                 |           |                                                                                                                                        |      |                                           |                                                                  |  |  |
| 希望価格・賃料   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 賃貸 万円／月 |                       | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 1 2 0 万円 |           |                                                                                                                                        |      |                                           |                                                                  |  |  |
| 特記事項      | <div>・ 現況渡し。売主による契約不適合責任は一切負いません。</div> <div>・ 上記建物面積は登記面積で現況面積は 211.26 m<sup>2</sup>（固定資産税課税明細明細書参考。風除室未登記、登記は買主負担）です。</div> <div>・ 宅内残置物は売主の負担で処分いたします。</div> <div>・ 売主による境界の確定測量等は実施しません。</div> <div>・ 建物の登記簿謄本（全部事項証明書）の家屋種類が「居宅・店舗・車庫」となっていますので、買主において変更登記が必要となる場合があります。</div> |                                  |                       |                                                 |           |                                                                                                                                        |      |                                           |                                                                  |  |  |
| 物件担当事業者   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 株式会社 RELIFE                      |                       |                                                 |           |                                                                                                                                        | 電話番号 |                                           | 017-752-9415                                                     |  |  |

●間取図



●地図



●写真

外観



台所



1 階和室 (10 帖)



1 階和室 (8 帖)



1 階和室 (8 帖)



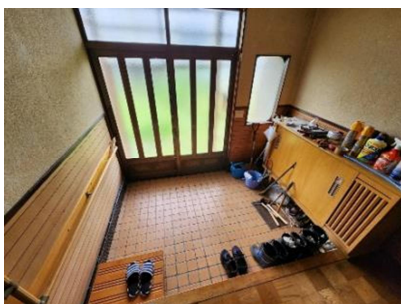
2 階和室 (8 帖)



2 階洋室 (10 帖)



玄関



浴室



トイレ



洗面台



店舗

