

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		265						
物件所在地		西津軽郡深浦町大字麴木字根株 76-2、76-5						
物件の概要	土地	317.03 m ²		構 造	補修の要否	補修の費用負担		
		(95.90 坪)						
	建物	1 階	135.80 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
			(41.07 坪)					
		2 階	m ²					
(坪)								
建築年		平成 2 年 建築						
利用状況	☐ 放置 (年) ☐ 別荘 ☒ その他 (令和3年頃から空き家だが、時々換気等行っていた)			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
					ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他		
主要施設等への距離	☒ 駅			1.6 km	風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他		
	☒ バス停			100 m		水 道	☒ 公営水道 ☐ その他	
	☒ 市役所・役場			8.5 km	生活排水		☐ 公営下水道 ☐ 合併処理浄化槽	
	☒ 病院			6.3 km		☒ その他 (汲取り、側溝)		
	☒ 消防署			5.9 km	トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋		
	☒ 警察署			10.4 km	車 庫	☐ 有 ☒ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無
	☒ 保育園			270 m		庭	☐ 有 ☒ 無	その他
	☒ 小学校			9.8 km	【間取】※別紙参照		【地図】※別紙参照	
	☒ 中学校			7.5 km				
	☒ 銀行・郵便局			280 m				
	☒ スーパー			6.8 km				
	☒ コンビニ			7.8 km				
	☒ ホームセンター			6.7 km				
☐			km					
希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 100 万円						
特記事項	・本物件は上記土地に、共有地 76 番 4 (119.42 m ²)、76 番 8 (11.09 m ²) が隣接しており、持分 2 分の 1 も合わせての売買となります。その共有地を通して車両乗り入れすることとなります。 ・井戸設備がありますが、使用の可否は確認できておりません。 ・不要な残置物は売主負担で処分するものとします。 ・ボイラー、石油ストーブの動作確認はしておりません。 ・現状有姿引渡しとし売主は契約不適合責任を負わないものとします。							
物件担当事業者		グットイグナル				電話番号	0173-82-0813	

●間取図



●地図



●写真



