

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		274							
物件所在地		つがる市木造宮井 31-2、32-4							
物件の概要	土地	483.38 m ²		構 造	補修の要否		補修の費用負担		
		(146.22 坪)							
	建物	1 階	143.55 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
			(43.42 坪)						
							2 階	71.28 m ²	
(21.56 坪)									
	建築年		昭和 53 年建築						
利用状況	☐ 放置 (年) ☐ 別荘 ☒ その他 R6 年頃より空き家になり 2 年間放置、その後適正に管理			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
					ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他			
					風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
					水 道	☒ 公営水道 ☐ その他			
主要施設等への距離	☒ 駅	0.2 km	【間取】※別紙参照	生活排水	☒ 公営下水道 ☐ 合併処理浄化槽 ☐ その他				
	☒ バス停	0.4 km			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋			
	☒ 市役所・役場	1.6 km				車 庫	☒ 有 ☐ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無
	☒ 病院	0.6 km					庭	☒ 有 ☐ 無	その他
	☒ 消防署	1.5 km			【地図】※別紙参照				
	☒ 警察署	1.4 km							
	☒ 保育園	0.5 km							
	☒ 小学校	1.8 km							
	☒ 中学校	1.8 km							
	☒ 銀行・郵便局	1.0 km							
	☒ スーパー	1.4 km							
	☒ コンビニ	1.6 km							
	☒ ホームセンター	2.9 km							
	☐	km							
希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 250 万円							
特記事項	・上水道：前面道路本管 25 mm 有り。敷地内引込管 20 mm 有り（メータ 13 mm）。 ・下水道：前面道路本管有り。敷地内マス有り。 ・冬季間は南側隣地からの落雪の恐れがあります。 ・建物内部の片づけを行います。その他は現況でのお引渡しとなります。 ・未登記の附属建物（車庫・物置）あり。登記は買主負担となります。								
物件担当事業者		さとう不動産 Lab			電話番号	0173-23-0945			

●間取図



●地図



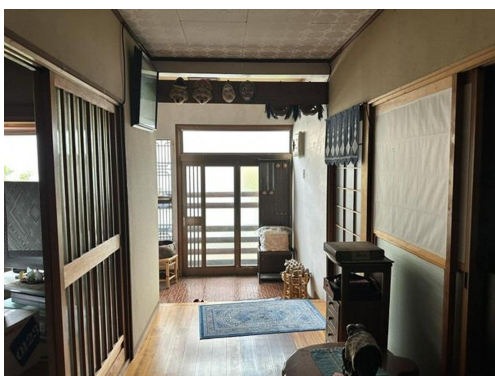
●写真



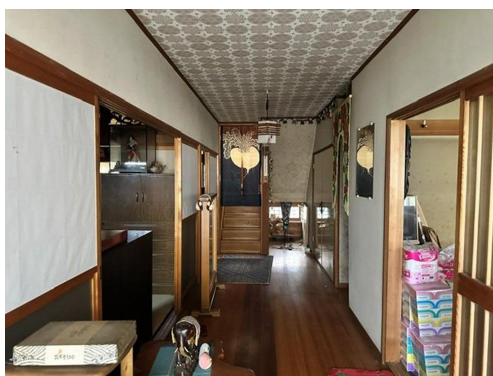
外観



外観



玄関



玄関



居室



居室



居室



寝室



キッチン



浴室



トイレ



トイレ



附属小屋



接道の状況