

楠美家住宅および狼野長根公園の一体的な活用に関する
サウンディング型市場調査の結果について

令和 7年11月14日
都 市 ・ 交 通 課

1. サウンディング実施の経緯

五所川原市では、市指定有形文化財に指定されている楠美家住宅と、隣接する自然豊かな狼野長根公園の更なる有効活用を促進するため、民間事業者の皆さまからの意見や意向、また活用の提案をお伺いしたく、楠美家住宅と狼野長根公園の一体的な活用に関するサウンディング型市場調査を実施することとしました。

本調査の趣旨としましては、五所川原市が所有する「楠美家住宅」、「狼野長根公園」について、市の財源を投資して整備や維持管理を行っていくのではなく、民間事業者の視点から自由なアイデアやノウハウをご提案いただきながら、新たなビジネスの場としての市場性の有無や、民間事業者参入の可能性等について確認したく本調査を実施したものです。

2. サウンディングの実施スケジュール

実施方針の公表	令和7年7月14日
電子メールによる事前相談の受付	令和7年8月1日～令和7年9月1日
現地見学会の参加申込期限	令和7年8月1日～令和7年9月1日
現地見学会の開催	令和7年9月10日 午前10時
サウンディング参加申込期間	令和7年9月10日～令和7年10月9日
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和7年10月10日
サウンディングの実施（個別の対話）	令和7年10月17日～令和7年10月24日
実施結果概要の公表	令和7年11月14日

3. 現地見学会の参加者 : 1者

4. サウンディング参加者 : 1者

5. 実施結果の概要

対象項目	提案の概要
楠美家住宅に関する事業・活用の提案	<ul style="list-style-type: none">・地元料理の提供・野菜・米・りんご等の販売・屋外でのドックカフェや喫茶店・茅葺き屋根の燻蒸体験・ドームテント設置による簡易宿泊・可能であれば楠美家住宅での宿泊
狼野長根公園に関する事業・活用の提案	<ul style="list-style-type: none">・ドックランの設置・ため池を釣り堀として使用・ステージでのカラオケ大会・ターザンロープ等の遊具設置・スノーモービル場

6. 今後について

今回のサウンディングにより魅力的な事業や活用方法のアイデアをいただきました。

一方で事業を具現化するためには事業費や運営コスト、収益性といった課題があることも確認することができました。

本調査の結果を踏まえながら、今後の施設の利活用方法について検討を進めてまいります。